

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY KOŚCIELISKO** ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Kościelisku przy ul. Szeligówka, oznaczonej jako działka ewid. nr 4664/1 o pow. 0,1102 ha oraz udział ½ cz. w działce ewid. 4664/3 o pow. 0,0185 ha stanowiącej drogę dojazdową, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00017488/4.

- 1. Przeznaczenie nieruchomości:** sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia:** działka ewid. nr 4664/1 o pow. 0,1102 ha oraz udział ½ cz. w działce ewid. nr 4664/3 o pow. 0,0185 stanowiącej drogę dojazdową, obręb 0401 Kościelisko, nr KW NS1Z/00017488/4.
- 3. Położenie nieruchomości:** Kościelisko przy ul. Szeligówka z dostępem do drogi publicznej ul. Nędzy Kubińca.
- 4. Opis nieruchomości:** działka niezabudowana z drogą dojazdową
- 5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Dział III księgi wieczystej nr NS1Z/00017488/4 zawiera wpis:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu: A) całą szerokością działki nr 2006/19 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2006/16 objętej KW nr 17489. B) całą szerokością działki nr 2006/19 i 2006/20 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2006/17 objętej KW nr 17490. Przebieg służebności gruntowej przedstawiony jest na mapie załączonej do ogłoszenia.

- 6. Warunki zagospodarowania:**

M18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole przy ul. Nędzy Kubińca, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo pensjonatową oraz związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne, wewnętrzne drogi dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną.

Źródło: Uchwała Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko. Uchwała Nr XIV/75/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 października 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko.

- 7. Cena wywoławcza:** 650 000,00 zł netto /słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.
- 8. Termin i miejsce przetargu:** 9 marca 2021r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko przy ul. Strzelców Podhalańskich 44, Kościelisko – sala obrad /parter/.
- 9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium w pieniądzu** w wysokości **35 000,00 zł** /słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100/ na konto Gminy Kościelisko **PBS o/Zakopane nr: 03 8821 0009 0000 0000 1443 0006 do dnia 2 marca 2021 r.**

- b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 2 marca 2021 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie GK.
- c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomości. **Na dowodzie wpłaty** należy zaznaczyć, że **wadium dotyczy przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 4664/1 i udziału w działce nr 4664/3 obręb 0401.**  
Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy odrębnym pismem najpóźniej do dnia 2 marca 2021r. (data wpływu pisma do urzędu) wyjaśnić w czyim imieniu wniesiono wadium.
- d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż 3 dni robocze po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
- f) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.  
Osoby te nie później niż do dnia 2 marca 2021r. muszą zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**10. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu:** dowód tożsamości, a w przypadku:

- a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis KRS lub inny rejestr), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,
- b) małżonków nabywających nieruchomość ze środków objętych wspólnością małżeńską – obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków posiadającego pisemną zgodę udzieloną przez drugiego z małżonków na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości (dotyczy również małżonka prowadzącego działalność gospodarczą),
- c) osoby pozostającej we wspólnocie majątkowej małżeńskiej ale planującej nabyć nieruchomość do majątku osobistego – pisemne oświadczenie małżonka tej osoby, że wie o planowanym przez współmałżonka zakupie nieruchomości ze środków spoza majątku wspólnego,
- d) osoby pozostającej w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej – dokument potwierdzający ten fakt,
- e) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,
- f) cudzoziemców – zezwolenie wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/. Natomiast w

przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych powinny zostać przedstawione dokumenty to potwierdzające.

**11. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:**

a) cena nieruchomości wylicytowana w przetargu zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,

b) koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

**12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W przypadku uchylenia się nabywcy/nabywców od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kościelisko.

**13. Termin zawarcia umowy sprzedaży:** ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**14.** Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

**15.** Wójtowi Gminy Kościelisko przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

**16.** Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 44, pokój nr 16, tel. 18 20 220 53 lub 600987519.